



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 243/17
Идент. број предмета: 66-01-00243-17-0017
Дана 24.09.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Драгош Паплудис, 19210 БОР, ул. Трг Ослобођења бр. 4/25, ЈМБГ 2306950751044 чији је пуномоћник адв. Марија Ј. Кртинић, 19210 Бор, МОШЕ ПИЈАДЕ 17 3 против извршног дужника Славољуб Стаменковић, 19210 БОР, ул. 3. Октобар бр. 294/23, ЈМБГ 2409965733534, вредност потраживања 40.000,00 динара, одређеног решењем о извршењу Решење Основног суда у Бору И И-226/2017 од 24.02.2017. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 24.09.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 243/17 од 16.06.2025. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** дана **24.10.2025.** године са почетком у **12,00** часова усменим јавним надметањем и то:

- К.П. 590/2 – парцела укупне површине 1059м2, адреса Село, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела I/I, чија је процењена вредност 56.127,00 динара.
- К.П. 616/2 – парцела укупне површине 2996м2, адреса Село, земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела I/I, чија је процењена вредност 158.788,00 динара.
- К.П. 722 – парцела укупне површине 2484м2, адреса Чучуљак, пољопривредно земљиште, њива 5.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела I/I, чија је процењена вредност 49.680,00 динара.
- К.П. 1032 – парцела укупне површине 3261м2, адреса Село, земљиште у грађевинском подручју, њива 4.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела I/I, чија је процењена вредност 84.786,00 динара.

- К.П. 1057/1 – парцела укупне површине 3085м2, адреса Мађерско брдо, шумско земљиште, шума 3.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 104.890,00 динара.
- К.П. 1057/2 – парцела укупне површине 2402м2, адреса Мађерско брдо, пољопривредно земљиште, њива 5.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 72.060,00 динара.
- К.П. 1058/1 – парцела укупне површине 5681м2, пољопривредно земљиште, њива 4.класе, у приватној својини извршног дужника Славољуб Стаменковић, ЈМБГ 2409965733534, Филипа Кљајића 8, 19210 БОР, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност 113.620,00 динара.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70 % од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 21.10.2025. године у периоду од 09,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 22.10.2025. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 175. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 243/17.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО, док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

